

Министерство образования и молодежной политики

Свердловской области

Государственное автономное профессиональное образовательное  
учреждение Свердловской области  
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ СО «УКТП»



## ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

ГАПОУ СО «Уральский колледж технологий и предпринимательства»

г. Екатеринбург

Лист согласования

**ПОРЯДОК**

**Учета мнения Студенческого совета, родительского комитета, представителей органов обучающихся при принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж технологий и предпринимательства»**

*Положение о студенческом общежитии*

*Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области*

*«Уральский колледж технологий и предпринимательства»*

Согласовано:

Заместитель директора по УР \_\_\_\_\_ Л.Л. Поздина

Заместитель директора по СПР \_\_\_\_\_ С.Н. Ахметова

Старший мастер \_\_\_\_\_ С.П. Болдырев

Начальник отдела ИМ и ГЗ \_\_\_\_\_ Л.Л. Шестерненко

Заведующий отделением \_\_\_\_\_ З.Я. Дильмухаметова

Заведующий отделением \_\_\_\_\_ О.П. Закурдаева

Заведующий отделением \_\_\_\_\_ Н.С. Березовская

Заведующий общежитием \_\_\_\_\_ Л.Н. Афиногеева

Заведующий общежитием \_\_\_\_\_ Л.М. Бухарова

Заведующий общежитием \_\_\_\_\_ Н.Г. Носик

Юрисконсульт \_\_\_\_\_ И.Л. Киселева

Рассмотрено и принято:

На заседании Студенческого совета

Протокол от «16» марта 2022г. № 9

На заседании совета родителей

Протокол от «22» марта 2022г. № 3

Настоящее Положение о студенческом общежитии Уральского колледжа технологий и предпринимательства (далее – Положение) разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г. согласно Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16).

## **I. Общие положения**

1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) образовательного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области Уральский колледж технологий и предпринимательства (далее - колледж), по адресу: Екатеринбург, ул. Аптекарская, 46 и ул. Умельцев, 5 предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, стажеров, слушателей подготовительных курсов и курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим советом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, договорам между соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим советом или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ОУ, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут по решению администрации колледжа, согласованному со студенческим советом, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

#### **Примечание.**

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия собственника) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового ( прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, изоляторы), охраны колледжа, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с собственником имущества.

6. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студен-

ческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим советом

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа (зам. директора по СПР, АХЧ, зав. общежитием).

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор пользования специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор);
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования санитарно-эпидемиологических норм;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

10. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка

в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

12. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение травмоопасных и взрывчатых предметов, огнестрельного оружия, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации колледжа**

13. Непосредственное руководство воспитательной, социально-бытовой и хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителями директора по социально-педагогической работе и по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры пользования специализированным жилым помещением
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в сту-

денческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Обязанности администрации студенческого общежития**

15. Руководитель студенческого общежития (далее заведующий общежития,) назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

16. Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора пользования специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежития:

- вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

17. Заведующий общежития, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

18. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем по согласованию со студенческим советом и объявляются приказом руководителя колледжа.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора пользования специализированного жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий), из одной комнаты в другую - производится по совместному решению администрации колледжа и студенческого совета.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию со студенческим советом

19. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформ-



лении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

20. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии колледжа и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

21. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором.

**Примечание.**

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОУ).

СОГЛАСОВАНО

Председатель студ.совета УКТП

Васильев О.П.  
"30" августа 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор УКТП

И.А.Доронин  
"30" августа 2023 г.

**Изменения к Положению о студенческом общежитии  
ГАПОУ СО «Уральский колледж технологий и предпринимательства»**

С целью приведения «Положения о студенческом общежитии» в соответствии с законодательством

1.Изложить пункт 9.1 в следующей редакции:

- 9.1 Наниматели жилых помещений, имеющие домашних животных обязаны:
- соблюдать ветеринарные и санитарно-эпидемиологические нормы содержания домашних животных, установленные законодательством Российской Федерации;
  - не допускать нахождения домашних животных в местах общего пользования жилых помещений (кухни, коридоры общежитий, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии). (п.29 Постановления Правительства Свердловской области от 06.08.2004 г. № 743-ПП)
  - обеспечить выгул собак с сопровождающим лицом, в специально отведенных для этого территориях. Наличие поводка и намордника обязательно. ( п.75 Постановления Правительства Свердловской области от 06.08.2004 г. № 743-ПП)

Выписка из протокола № 9

Заседание Студенческого совета о рассмотрении проекта локального нормативного акта колледжа – «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП».

Дата проведения: 16.05.2022

На заседании присутствовало: 33

Повестка дня: Рассмотрение проекта локального нормативного акта колледжа - «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП».

По вопросу повестки дня о рассмотрении проекта локального нормативного акта колледжа выступил(а) председатель совета: Васильев В.П. сообщил(а) о содержании проекта.

#### ВЫРАБОТАЛИ СЛЕДУЮЩЕЕ МНЕНИЕ:

Изучив «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП», рассмотрев все доводы и учтя мнение всех лиц, имеющих отношение к данному вопросу, ставим принятые на голосование.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Направляем предложение по проекту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Выражаем несогласие с проектом в

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Председатель Студенческого совета Вред

Секретарь Студенческого совета Урина

Выписка из протокола № 3

Заседание совета родителей о рассмотрении проекта локального нормативного акта колледжа – «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП».

Дата проведения: 22.05.2022

На заседании присутствовало: 19

Повестка дня: Рассмотрение проекта локального нормативного акта колледжа - «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП».

По вопросу повестки дня о рассмотрении проекта локального нормативного акта колледжа выступил(а) председатель совета: Сидорова сообщил(а) о содержании проекта.

**ВЫРАБОТАЛИ СЛЕДУЮЩЕЕ МНЕНИЕ:**

Изучив «Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО УКТП», рассмотрев все доводы и учтя мнение всех лиц, имеющих отношение к данному вопросу, ставим принятые на голосование.

Голосовали: «за» - 19; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Направляем предложение по проекту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Выражаем несогласие с проектом в

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Председатель совета родителей Сидорова

Секретарь совета родителей Жу