

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области  
«Уральский колледж технологий и предпринимательства»

Утверждаю  
Директор ГАПОУ СО «УКТП»

Н.А. Доронин

«17» июня 2022 г.



## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

образовательной программы среднего профессионального образования  
по специальности

**08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**  
(базовая подготовка)

Квалификации:

- Техник

Форма обучения: очная

Нормативный срок обучения – 3 г. 10 м.  
на базе основного общего образования

## 1. Сводные данные по бюджету времени

### 1.1. Сводные данные по бюджету времени (в часах)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Всего	Каникулы
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	1404	-	–	–	72	–	1476	11
II курс	1152	72	144	–	108	–	1476	11
III курс	1044	-	396	–	72	-	1512	10
IV курс	828	-	252	144	36	216	1476	2
<b>Всего</b>	<b>4428</b>	<b>72</b>	<b>792</b>	<b>144</b>	<b>288</b>	<b>216</b>	<b>5940</b>	<b>34</b>

### 1.2. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Всего	Каникулы
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	39	-	–	–	2	–	41	11
II курс	32	2	4	–	3	–	41	11
III курс	29	-	11	–	2	-	42	10
IV курс	23	-	7	4	1	6	41	2
<b>Всего</b>	<b>123</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>165</b>	<b>34</b>

## 2. План учебного процесса

индекс	наименование циклов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации (распределение по семестрам)		курсовая работа/ проект	индивидуальный проект	Учебная нагрузка обучающихся (час)						Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час в семестр)								
		экзамен/ комплексный экзамен	дифференцированный зачет			максимальная	самостоятельная	обязательная аудиторная					1 курс		2 курс		3 курс		4 курс	
								всего занятий	в т.ч.				1 сем. 17 нед.	2 сем. 24 нед.	3 сем. 17 нед.	4 сем. 24 нед.	5 сем. 17 нед.	6 сем. 25 нед.	7 сем. 17 нед.	8 сем. 24 нед.
									теоретическое обучение	лабораторные занятия	практические занятия	курсовая работа/проект								
О.00	<b>ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦИКЛ</b>					<b>2091</b>	<b>702</b>	<b>1404</b>	<b>703</b>	<b>0</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>612</b>	<b>792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ОДБ.01	Русский язык	2				177	59	118	80	0	38	0	58	60	0	0	0	0	0	0
ОДБ.02	Литература		2			175	58	117	60	0	57	0	47	70	0	0	0	0	0	0
ОДБ.03	Иностранный язык		2			175	58	117	0	0	117	0	41	76	0	0	0	0	0	0
ОДБ.04	История		2			176	59	117	83	0	34	0	40	77	0	0	0	0	0	0
ОДБ.05	Физическая культура		2			176	59	117	12	0	105	0	40	77	0	0	0	0	0	0
ОДБ.06	ОБЖ		2			105	35	70	40	0	30	0	30	40	0	0	0	0	0	0
ОДБ.07	Астрономия		1			60	20	40	32	0	8	0	40	0	0	0	0	0	0	0
ОДБ.08	Обществознание		2			216	72	144	104	0	40	0	56	88	0	0	0	0	0	0
ОДБ.09	Родная литература		2			108	36	72	64	0	8	0	36	36	0	0	0	0	0	0
ОДП.01	Математика	2				336	102	234	100	0	134	0	102	132	0	0	0	0	0	0
ОДП.02	Информатика		2			150	50	100	20	0	80	0	40	60	0	0	0	0	0	0
ОДП.03	Физика	2				237	79	158	108	0	50	0	82	76	0	0	0	0	0	0
	Индивидуальный проект						15													
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>ОБЩИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УЧЕБНЫЙ ЦИКЛ</b>					<b>777</b>	<b>259</b>	<b>518</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>97</b>	<b>142</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
	<b>Обязательная часть</b>					<b>648</b>	<b>216</b>	<b>432</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>97</b>	<b>88</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
ОГСЭ.01	Основы философии		6			58	10	48	48	0	0	0	0	0	0	28	20	0	0	0

ОГСЭ.02	История		3		58	10	<b>48</b>	48	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
ОГСЭ.03	Иностранный язык		7		196	28	<b>168</b>	0	0	168	0	0	0	29	55	30	30	24	0
ОГСЭ.04	Физическая культура	7			336	168	<b>168</b>	10	0	158	0	0	0	29	42	30	30	37	0
	<b>ВАРИАТИВНАЯ ЧАСТЬ</b>				<b>129</b>	<b>43</b>	<b>86</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ОГСЭ.05	Русский язык и культура речи		5		81	27	<b>54</b>	44	0	10	0	0	0	0	0	54	0	0	0
ОГСЭ.06	Деловое общение		3		48	16	<b>32</b>	24	0	8	0	0	0	32	0	0	0	0	0
<b>ЕН</b>	<b>МАТЕМАТИЧЕСКИЙ И ОБЩИЙ ЕСТЕСТВЕННОНАУЧНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦИКЛ</b>				<b>168</b>	<b>56</b>	<b>112</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ЕН.01	Математика		4		62	28	<b>34</b>	20	0	14	0	0	0	0	34	0	0	0	0
ЕН.02	Экологические основы природопользования		3		40	6	<b>34</b>	30	0	4	0	0	0	34	0	0	0	0	0
ЕН.03	Информатика		4		66	22	<b>44</b>	0	0	44	0	0	0	0	44	0	0	0	0
<b>П.00</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦИКЛ</b>				<b>3591</b>	<b>1197</b>	<b>2394</b>	<b>1400</b>	<b>44</b>	<b>890</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>455</b>	<b>452</b>	<b>370</b>	<b>371</b>	<b>396</b>
ОП.00	<b>ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>				<b>1172</b>	<b>390</b>	<b>782</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202</b>	<b>146</b>	<b>120</b>	<b>170</b>	<b>144</b>	<b>0</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>				<b>692</b>	<b>230</b>	<b>462</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>106</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>112</b>	<b>0</b>
ОП.01	Охрана труда	3			48	16	<b>32</b>	30	0	2	0	0	0	32	0	0	0	0	0
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности		4		102	34	<b>68</b>	48	0	20	0	0	0	34	34	0	0	0	0
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности		3		56	22	<b>34</b>	24	0	10	0	0	0	34	0	0	0	0	0
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга		7		112	36	<b>76</b>	56	0	20	0	0	0	0	0	0	0	76	0
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	6			114	38	<b>76</b>	0	0	76	0	0	0	0	0	32	44	0	0
ОП.06	Основы инженерной графики	4			92	30	<b>62</b>	0	0	62	0	0	0	34	28	0	0	0	0
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	4			114	36	<b>78</b>	54	0	24	0	0	0	34	44	0	0	0	0
ОП.08	Этика профессиональной деятельности		7		54	18	<b>36</b>	28	0	8	0	0	0	0	0	0	0	36	0
	<b>ВАРИАТИВНАЯ ЧАСТЬ</b>				<b>480</b>	<b>160</b>	<b>320</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>88</b>	<b>126</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
ОП.09	Основы строительного производства	6			180	60	<b>120</b>	80	0	40	0	0	0	0	0	54	66	0	0
ОП.10	Основы энергосбережения		7		48	16	<b>32</b>	24	0	8	0	0	0	0	0	0	0	32	0
ОП.11	Основы бухгалтерского учета		6		141	47	<b>94</b>	54	0	40	0	0	0	0	0	34	60	0	0
ОП.12	Экономика организации		4		111	37	<b>74</b>	52	0	22	0	0	0	34	40	0	0	0	0
<b>ПМ.00</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ МОДУЛИ</b>				<b>2419</b>	<b>807</b>	<b>1612</b>	<b>950</b>	<b>44</b>	<b>558</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>309</b>	<b>332</b>	<b>200</b>	<b>227</b>	<b>396</b>
<b>ПМ.01</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>6</b>			<b>676</b>	<b>226</b>	<b>450</b>	<b>268</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>151</b>	<b>173</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом (вариатив 70ч.)	5				532	178	<b>354</b>	212	0	112	30	0	0	30	151	173	0	0	0
МДК.01.02	Основы финансового управления многоквартирным домом (вариатив)	6				144	48	<b>96</b>	56	0	40	0	0	0	0	0	0	96	0	0
УП.01	Учебная практика							<b>0</b>					0	0	0	0	0	0	0	0
ПП.01	Производственная практика	6						<b>288/8</b>					0	0	0	0	0	288	0	0
ПМ.02	<b>Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>8</b>				<b>894</b>	<b>298</b>	<b>596</b>	<b>412</b>	<b>44</b>	<b>110</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159</b>	<b>104</b>	<b>178</b>	<b>155</b>
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (вариатив 288ч)	8				894	298	<b>596</b>	412	44	110	30	0	0	0	0	159	104	178	155
УП.02	Учебная практика							<b>0</b>					0	0	0	0	0	0	0	0
ПП.02	Производственная практика	7						<b>288/8н</b>					0	0	0	0	0	108	180	0
ПМ.03	<b>Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>8</b>				<b>435</b>	<b>145</b>	<b>290</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>241</b>
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома (вариатив 40ч)	8				210	70	<b>140</b>	70	0	70	0	0	0	0	0	0	0	49	91
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	8				225	75	<b>150</b>	80	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	150
УП.03	Учебная практика							<b>0</b>					0	0	0	0	0	0	0	0
ПП.03	Производственная практика	8						<b>72/2н</b>					0	0	0	0	0	0	0	72
ПМ.04	<b>Выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих</b>	<b>4</b>				<b>414</b>	<b>138</b>	<b>276</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
МДК.04.01	Технология выполнения работ по должности служащих 21299 Делопроизводитель	4				207	69	<b>138</b>	60	0	78	0	0	0	118	20	0	0	0	0
МДК.04.02	Технология выполнения работ по профессии 17530 Рабочий зеленого хозяйства	4				207	69	<b>138</b>	60	0	78	0	0	0	0	138	0	0	0	0
УП.04	Учебная практика (Рабочий зеленого хозяйства)	3						<b>72</b>					0	0	72	0	0	0	0	0

ПП.04	Производственная практика(Делопроизводитель)		4					144					0	0	0	144	0	0	0	0
	<b>ВСЕГО ЧАСОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНЫМ ЦИКЛАМ ППСЗ</b>	84 н				4536	1512	3024	1624	44	1296	60	0	0	522	630	594	450	432	396
	<b>ВСЕГО ЧАСОВ ОБУЧЕНИЯ</b>	123 н				6627	2214	4428	2327	44	1997	60	612	792	522	630	594	450	432	396
УП.00	Учебная практика							2 н					0	0	72	0	0	0	0	0
ПП.00	Производственная практика							22 н					0	0	0	144	0	396	180	72
ПДП.00	Производственная практика (преддипломная)							4 н												144
ПА.00	Промежуточная аттестация							8н/288ч					72	18	90	18	54	0	36	
ГИА	Государственная (итоговая) аттестация							6 н												216
ГИА.01	Подготовка выпускной квалификационной работы							5 н												5 н
ГИА.02	Защита выпускной квалификационной работы							1 н												1 н
	<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ</b>							5940					612	864	612	864	612	900	612	864
<b>Консультации на одного студента 4 часа</b>								<b>ВСЕГО</b>	дисциплин и МДК			612	792	522	630	594	450	432	396	
<b>Государственная итоговая аттестация</b>									учебной практики			0	0	72	0	0	0	0	0	
1. Программа базовой подготовки									производ.практики			0	0	0	144	0	396	180	72	
1.1. Дипломная работа									преддипл.практики											144
Выполнение дипломной работы (всего 4 нед.)									экзаменов			0	3	1	5	1	3	0	2	
Защита дипломной работы (всего 2 нед.)									дифф.зачетов			1	7	5	5	1	4	5	4	
									зачетов											

### 3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. для подготовки по профессии СПО

	Наименование
Кабинет	Русского языка и литературы
Кабинет	Иностранного языка
Кабинет	Истории
Кабинет	Основ безопасности жизнедеятельности и охраны труда
Кабинет	Математики

Кабинет	Химии
Кабинет	Обществознания
Кабинет	Биологии, географии, экологии
Кабинет	Физики
Кабинет	Информатики
Кабинет	Инженерной графики
Кабинет	Социально-экономических дисциплин
Кабинет	Специальных дисциплин
Кабинет	Основ электротехники и электронной техники
Кабинет	Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
Лаборатория	Информационных технологий в профессиональной деятельности
Лаборатория	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома
Мастерская	Слесарно-сантехнических работ
Мастерская	Столярно-плотничных работ
Мастерская	Штукатурных, малярных и облицовочных работ
Мастерская	Сварочных работ
Мастерская	По ремонту и обслуживанию электрооборудования
Мастерская	Участок благоустройства территории
Спортивный зал	
Залы	Библиотека
	Читальный зал с выходом в интернет
	Актовый зал

#### 4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план основной образовательной программы среднего профессионального образования ГАПОУ СО «Уральский колледж технологий и предпринимательства» разработан на основе следующих документов:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 – «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденного Приказом Минобрнауки России от 10 декабря 2015 г. № 1444;
- Приказа Минпросвещения России от 13 июля 2021 №450 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования»;

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 года № 413 (с изменениями);
- Приказа Министерства образования и науки РФ от 14.06.2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изменениями).
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации N 885, Приказ Министерства просвещения Российской Федерации № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке» (вместе с «Положением о практической подготовке»);
- Приказа Министерства просвещения РФ от 08.11.2021 № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Письма Минобрнауки России, Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО от 17.03.2015 № 06-06-
- «Рекомендации по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования» (с дополнениями и уточнениями);
- Письма Минобрнауки России от 20.06.2017 N ТС-194/08 "Об организации изучения учебного предмета "Астрономия" (вместе с "Методическими рекомендациями по введению учебного предмета "Астрономия" как обязательного для изучения на уровне среднего общего образования" );
- Письма Минпросвещения России от 20.12.2018 г. № 03-510 «О направлении информации» (вместе с «Рекомендациями по применению норм законодательства в части обеспечения возможности получения образования на родных языках из числа языков народов Российской Федерации, изучения государственных языков республик Российской Федерации, родных языков из числа языков народов Российской Федерации, в том числе русского как родного»);
- Локальных нормативных актов колледжа.

### Структура и объем образовательной программы

Индекс	Структура образовательной программы	Объем образовательной программы			Обязательная часть образовательной программы	Вариативная часть образовательной программы
		Объем образовательной программ	Объем работы во взаимодействии с преподавателем			
			всего	по дисциплинам, МДК		



		<b>Ы</b>					<b>Ы</b>
О.00	Общеобразовательный цикл	1404	1404	1404	-	2052	-
	Промежуточная аттестация	72	72			72	
<b>Всего часов обучения по общеобразовательному циклу</b>		<b>1476</b>					<b>-</b>
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	<b>518</b>	<b>518</b>	<b>518</b>	-	<b>432</b>	<b>86</b>
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный учебный цикл	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	-	<b>112</b>	-
П.00	Профессиональный учебный цикл	<b>3258</b>	<b>3258</b>	<b>2394</b>	<b>864</b>	<b>1580</b>	<b>814</b>
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	782	782	782	-	462	320
ПМ.00	Профессиональные модули	2476	2476	1612	864	1118	494
ПА	Промежуточная аттестация	<b>216</b>	<b>216</b>			<b>216</b>	
<b>Всего часов обучения по ОГСЭ.00, ЕН.00 и П.00</b>		<b>4104</b>				<b>3204</b>	<b>900</b>
ПДП.00	Преддипломная практика	<b>144</b>	<b>144</b>	-	<b>144</b>		
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация	<b>216</b>	<b>216</b>				
<b>Общий объем образовательной программы на базе основного общего образования</b>		<b>5940</b>					

Образовательный процесс организуется в соответствии с утвержденным директором образовательной организации учебным планом, календарным учебным графиком, в соответствии с которыми составляются расписания учебных занятий.

Учебный план образовательной программы среднего профессионального образования определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности обучающихся и формы их промежуточной аттестации.

Начало учебных занятий - 1 сентября, окончание в соответствии с графиком учебного процесса. Продолжительность учебной недели – шестидневная. Продолжительность занятия – 45 минут. Суммарный объем учебной нагрузки обучающихся при очной форме обучения составляет 36 академических часов в неделю. Занятия проводятся парами (по два академических часа), учебная и производственные практики проводятся по 6 часов в день.

В 1, 3, 5, 7 семестрах обучение длится по 17 недель (612 часов), во 2, 4 и 8 семестрах – по 24 недели (864 часа), в 6 семестре – 25 недель (900 часов) в соответствии с ФГОС 08.02.11 – «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (165 недель для обучающихся на базе основного общего образования).

Учебная деятельность обучающихся предусматривает учебные занятия (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), самостоятельную работу, практику, а также другие виды учебной деятельности, определенные учебным планом и календарным планом воспитательной работы.

В рамках профессионального цикла предусмотрено освоение дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» в объеме 68 академических часов. При реализации дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» 48 академических часов предусмотрено для освоения юношами основ военной службы. Для подгрупп девушек может быть предусмотрено использование 48 академических часов дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», предусмотренные на изучение основ военной службы, на освоение основ медицинских знаний.

Порядок организации самостоятельной работы и оценка ее результатов регламентируются «Положением о самостоятельной работе обучающихся в ГАПОУ СО «УКТП»).

Освоение образовательной программы среднего профессионального образования, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) образовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся определяются образовательной организацией самостоятельно в «Положении о текущем контроле знаний и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования в ГАПОУ СО «УКТП».

Образовательная организация самостоятельно устанавливает систему оценок при промежуточной аттестации. Оценка знаний и умений осуществляется через пятибалльную систему.

Основными формами промежуточной аттестации являются экзамен, дифференцированный зачет. Формой промежуточной аттестации по профессиональному модулю является экзамен по модулю. Экзамен по модулю проводится для проверки освоенности основного вида профессиональной деятельности.

Количество экзаменов в процессе промежуточной аттестации не превышает 8 в учебном году, а количество зачетов – 10. В указанное количество не входят экзамены и зачеты по физической культуре.

При планировании промежуточной аттестации в форме экзамена определяется день, освобожденный от других форм учебной нагрузки. При проведении экзамена предусмотрены консультации по 2 часа. Консультации проводятся преподавателем, ведущим дисциплину, индивидуально и в группах, в письменной и устной формах. Продолжительность одной консультации – 45 минут.

Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики.

Консультации на учебную группу составляют в общей сложности 100 часов в год и 400 часов за полный курс обучения. Консультации проводятся преподавателем, ведущим дисциплину, индивидуально и в группах, в письменной и устной формах. Продолжительность одной консультации – 45 минут.

Практическое обучение в форме учебной практики проводится в учебных мастерских колледжа под руководством преподавателя.

Производственная практика проводится на предприятии на основе заключения договоров о проведении производственной практики по профилю специальности под руководством наставников от предприятий и преподавателя.

Аттестация по итогам производственной практики проводится на основании результатов, подтвержденных документами соответствующих организаций.

Общая продолжительность каникул составляет не менее 10 недель в учебном году: не менее двух недель в зимний период, не менее восьми недель в летний период.

### **Общеобразовательный цикл**

Общеобразовательный цикл основной образовательной программы среднего профессионального образования формируется с учетом профиля получаемого профессионального образования, а также специфики профессии, которой овладевают обучающиеся. Специальность *08.02.11 – «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»* относится к техническому профилю получаемого профессионального образования.

Общеобразовательный цикл формируется с учетом следующих документов:

– «Рекомендаций по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований Федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования» (письмо Минобрнауки России, Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО от 17.03.2015 г. № 06-259), (далее Рекомендации), определяющих профили получаемого профессионального образования, базовые и профильные общеобразовательные дисциплины и их объемные параметры, а также рекомендуемое распределение профессий среднего профессионального образования и специальностей среднего профессионального образования по профилям получаемого профессионального образования.

В соответствии с ФГОС нормативный срок освоения основной образовательной программы по специальности среднего профессионального образования *08.02.11 – «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»* при очной форме получения образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования, увеличивается на 52 недели из расчета: теоретическое обучение (при обязательной учебной нагрузке 36 часов в неделю) – 39 недель, промежуточная аттестация – 2 недели, 11 недель – каникулы.

Изучение общеобразовательных дисциплин осуществляется в течение 1-го курса.

Умения и знания, полученные обучающимися при освоении учебных дисциплин общеобразовательного цикла, углубляются и расширяются в процессе изучения дисциплин общепрофессионального и профессионального циклов основной профессиональной образовательной программы.

Занятия по дисциплине «Иностранный язык» проводятся в подгруппах, если наполняемость каждой составляет не менее 12-15 человек.

Учебное время, отводимое на теоретическое обучение, используется колледжем на изучение базовых и профильных общеобразовательных дисциплин в соответствии с Рекомендациями, с учетом профиля получаемого профессионального образования. Профильными дисциплинами являются Математика, Информатика, Физика. Время, отводимое на изучение ОБЖ - 70 часов.

Промежуточная аттестация обучающихся при освоении программы среднего общего образования проводится в форме экзаменов и дифференцированных зачетов. Завершающим этапом промежуточной аттестации являются итоговые экзамены по дисциплинам – Русский язык, Математика, Физика.

В соответствии с требованиями ФГОС СОО в учебном плане предусмотрено выполнение обучающимися индивидуального проекта, который представляет собой особую форму организации деятельности обучающихся (учебное исследование или учебный проект). Организация работы по индивидуальному проекту регламентируется Положением об организации и выполнении индивидуального проекта. Индивидуальный проект выполняется обучающимися в период освоения содержания общеобразовательного цикла, самостоятельно под руководством преподавателя, по выбранной теме. Тематика индивидуального проекта уточняется преподавателями учебных дисциплин и обсуждается с обучающимися.

### **Формирование вариативной части ООП**

Объём вариативной части ООП составляет: 900 ч. Вариативная часть распределена с учетом мнения работодателей, направлена на усиление знаний и умений профессиональной деятельности.

Объем вариативной части распределен следующим образом:

Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл:

- ОГСЭ.05 Русский язык и культура речи – 54 часа

- ОГСЭ.06 Деловое общение – 32 часа

Профессиональный учебный цикл:

- ОП.09 Основы строительного производства – 120 часов

- ОП.10 Основы энергосбережения – 32 часа

- ОП.11 Основы бухгалтерского учета – 94 час

- ОП.12 Экономика организации – 74 часа

- МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом – 70 ч.

- МДК 01.02 Основы финансового управления многоквартирным домом – 96 ч.

- МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 288 ч.

- МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома – 40 ч.

### **Порядок государственной итоговой аттестации обучающихся**

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план.

Государственная итоговая аттестация поводится в восьмом семестре: подготовка выпускной квалификационной работы (дипломная работа) – 5 недель, защита выпускной квалификационной работы (дипломная работа) - 1 неделя.